

TIEDOT MYYTÄVÄSTÄ KOHTEESTA

Pvm: **4.4.2008**

| OSOITE | | Louhelantie 1 I 137, 01600 Vantaa | Louhela |
|----------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Huoneistotyyppi | • 1h+ks+kph ja lasit.parv. | Pinta-ala | • 24,5 m ² |
| Ikkunoiden suunta | • länteen | Sisäänkäynti | • pihalta |
| Keittiö/ varusteet | • sähköliesi | Hissi | • on |
| Kph/ wc/ varusteet | • amme, tilaa pesukoneelle | Parveke | • länteen |
| Säilytystilat | • kaapistot | Kerros | • 507 |
| | | Lattianpäällysteet | • parketti |
| | | Kunto | tydyttävä |
| KIINTEISTÖ | | | |
| Rak.vuosi | • 1967 | Rakentaja | • |
| Lämmitys | • kaukolämpö | Tontti | • oma, 19070 m ² |
| Asuinhuoneistoja | • 200 kpl, 11463 m ² | Tilavuus | • 47570 m ³ |
| Liikehuoneistoja | • | Rakennusaine | • betoni |
| Sauna | • on | Kattotyyppi | • harjakatto |
| Muut yhteiset tilat | • varasto, kylmäkellari, ulkoiluvälinevarasto | Kate | • pelti |
| Pysäköintitilat | • 79 autopaikkaa | Tiedossa olevat korjaukset | • leikkipaikat, piha (salaojiin liitt.) linjasaneeraus, hanke-suunnittelu KATSO TALOUSARVIO.!!! |
| Autotalleja | • 30 kpl | | |
| Peruskorjaukset | • parvekekorjaus -94, päädyt -98, julkisivumaalaus ja ikkunat -99, porrash. maalaus-00, IV-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö-01, viem.puhd. ja hajulukkojen uusinta -02, kuntoarvio -03, saunat ja parvekkeet-06, salaojat-07 | | |
| YHTIÖ | | Asunto Oy Kaarenkeiju | |
| Osakkeiden nrot | • 7794 - 7817 24 kpl | Lunastusoikeus | • ei ole |
| Isännöitsijä | • Louhelan Huolto Oy / • Jukka Huvilinna | Yhtiö omistaa joista tulot | • |
| Osoite | • Haltiantie 6, 01600 Vantaa | Pitkäaik.lainat euroa/ pvm | • |
| Puhelin | 09-4778800 | | |
| MYYNTIHINTA | | 73 000,00 | 2 979,59 /m ² |
| Velkaosuus | • | | /m ² |
| Velaton hinta | • | 73 000,00 | 2 979,59 /m ² |
| Verotusarvo | • | | |
| YHTIÖVASTIKE | | 107,80 | 4,40 /m ² |
| Pääomavastike | • | | /m ² |
| Hoitovastike | • | 107,80 | 4,40 /m ² |
| Vesimaksu | • 18,00 /hlö/kk | | |
| Muita maksuja | • | | |
| Lisätietoja | yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. | | |
| VAPAUTUU | | • heti vapaa | |